**اوراق صکوک چیست و چطور می‌توان در آن سرمایه‌گذاری کرد؟**

شاید شما هم مثل بسیاری از سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی، مدتی است که در بازارهای مالی فعالیت می‌کنید اما یکسری از مفاهیم هستند که کمتر به گوشتان خورده یا آشنایی با آن ندارید. یکی از این مفاهیم مهم مالی «اوراق صکوک» نام دارد که آشنایی با آن خالی از لطف نیست. شناخت هرچه بیشتر ابزارهای مالی باعث می‌شود تا نگاه و انتخاب‌های شما برای سرمایه‌گذاری وسعت بیشتری پیدا کند.

در این مطلب به معرفی اوراق صکوک و نحوه استفاده از آن می‌پردازیم و با جزئیات آن بیشتر آشنا خواهیم شد.

**اوراق صکوک چیست؟**

اوراق صکوک به عنوان یکی از ابزارهای تامین مالی در کشورهای اسلامی مورد استفاده قرار می‌گیرد و جایگزینی برای «اوراق قرضه» به حساب می‌آید، چرا که اوراق قرضه بر پایه یک سود ثابت است و این در اسلام قابل قبول نیست.

معمولا اوراق صکوک برای تامین مالی جهت خرید دارایی یا تامین نقدینگی بنگاه‌های اقتصادی مورد استفاده قرار می‌گیرد. از ویژگی‌های این اوراق می‌توان به مالکیت مشاع در یک یا چند دارایی و منافع حاصل از آن اشاره کرد.

**مزایای و معایب اوراق صکوک چیست؟**

هر ابزاری در دنیای مالی مزایا و معایبی دارد و اوراق صکوک نیز از این قاعده مستثنی نیست. در ادامه به بررسی تعدادی از مزایا و معایب این اوراق می‌پردازیم.

**مزایای اوراق صکوک:**

* کمک به توسعه بازار سرمایه با فراهم کردن امکان تبدیل دارایی‌ها به اوراق بهادار
* افزایش قابلیت نقدشونگی در صورت تشکیل بازار ثانویه برای داد و ستد این اوراق
* امکان استفاده شرکت بانی(رکن نیازمند به تامین مالی از طریق اوراق صکوک) از دارایی‌ها حتی با جدایی قسمتی از دارایی‌ها از آن
* افزایش نقدینگی شرکت بانی با استفاده از اوراق صکوک

**معایب اوراق صکوک:**

* اوراق صکوک با پشتوانه یک دارایی منتشر می‌شوند، بنابر این در صورت بروز حادثه برای دارایی، ارزش دارایی نیز کاهش پیدا می‌کند.
* احتمال کاهش تمایل افراد به خرید این اوراق به دلیل افزایش نرخ سود سپرده بانکی و عدم افزایش ارزش اوراق وجود دارد.
* با افت نرخ ارز امکان کاهش ارزش دارایی و در نتیجه کاهش ارزش اوراق صکوک وجود دارد.

**انواع اوراق صکوک**

اوراق صکوک در ایران انواع زیادی دارند که در زیر به تعدادی از آن‌ها اشاره شده است.

* اوراق قرض‌الحسنه
* اوراق سلف
* اوراق مشارکت
* اوراق اجاره
* اوراق رهنی
* اوراق مضاربه

و ...

در ادامه بطور مختصر به معرفی بخشی از این اوراق می‌پردازیم. شما می‌توانید جهت آشنایی بیشتر با انواع اوراق صکوک و اطلاع از جزئیات آن، به وبسایت رسمی اوراق صکوک به نشانی [www.sukuk.ir](http://www.sukuk.ir) مراجعه کنید.

**اوراق قرض‌الحسنه**: این اوراق بر اساس قرارداد قرض بدون بهره منتشر می‌شوند و ناشر اوراق با توجه به ارزش اسمی اوراق از دارندگان قرض کرده به آن‌ها بدهکار می‌شود که این بدهی در زمان سررسید اوراق به آن‌ها پرداخته خواهد شد.

**اوراق سلف**: این اوراق زمانی که هدف مورد نظر تولید یا ارائه کالای معینی است، منتشر می‌شوند. شرکت بانی تامین مالی نیازهای خود را از طریق انتشار اوراق سلف انجام می‌دهد و سرمایه‌گذاران می‌توانند کالای مورد نظر خود را پیش‌خرید کنند.

**اوراق مشارکت**: این اوراق نشان‌دهنده مالکیت نسبت به بخشی از یک دارایی حقیقی است و معمولا توسط دولت و شرکت‌های تعاونی منتشر می‌شوند. لازم به ذکر است هر نوع تغییر قیمت دارایی تا زمان سررسید متوجه صاحبان اوراق خواهد بود.

**تفاوت اوراق صکوک با اوراق قرضه**

می‌توان گفت اعتبار اوراق صکوک به ارزش دارایی‌های پشتوانه آن است اما اعتبار اوراق قرضه تنها به صادرکننده آن وابسته است.

در حقیقت اوراق صکوک بر پایه دارایی‌های ملموس و فیزیکی هستند و دارنده آن مالک مشاع یک دارایی مشخص و منافع حاصل از آن به حساب می‌آید. در حالی که در اوراق قرضه، صادرکننده اوراق به دارنده آن بدهکار است و صرفا گواهی تعهد بدهی محسوب می‌شود.

**خرید اوراق صکوک و سرمایه‌گذاری در آن**

حال که با مفهوم اوراق صکوک و انواع آن آشنا شدیم و همچنین مزایا و معایب این اوراق را شناختیم، نیاز است تا با نحوه سرمایه‌گذاری در اوراق صکوک نیز آشنا شویم.

برای سرمایه‌گذاری در اوراق صکوک و خرید و فروش این اوراق کافی است تا در یکی از کارگزاری‌های معتبر ثبت‌نام کنید. پس از تکمیل ثبت‌نام و دریافت کد بورسی شما می‌توانید به سرمایه‌گذاری در این اوراق بپردازید. لازم به ذکر است که نماد‌های معاملاتی اوراق صکوک در بازار بورس با حرف «ص» آغاز می‌شوند.